

ЗВІТ ПРО УПРАВЛІННЯ
Товариство з обмеженою відповідальністю «ФАКРО Львів»
за 2025 рік

1. Організаційна структура та опис діяльності підприємства

Товариство з обмеженою відповідальністю «ФАКРО Львів» (надалі – Товариство) розташоване за адресою: 79040, Україна, Львівська область, м. Львів, вул. Городоцька 355 Б. Створено Товариство у 1998 спільно з Товариство з обмеженою відповідальністю «Факро». Датою державної реєстрації Товариства є 06.05.1998 року, реєстраційну дію вчинено Реєстраційною палатою Департаменту економічної політики та ресурсів Львівського міськвиконкому, № запису 13390

Станом на 31.12.2025 року та дату фінансових звітів єдиним учасником Товариства, що володіє 100% корпоративних прав, Товариство з обмеженою відповідальністю «Факро», зареєстроване за адресою: 33300, РЕСПУБЛІКА ПОЛЬЩА, Воеводство Малопольське, повіт м. Новий Сонч, вул. Венгерська, 144-а.

Останні зміни до Статуту Товариства внесені від 06.08.2026 року.

Відповідно до реєстраційних документів, основний вид діяльності ТзОВ «ФАКРО Львів» за КВЕД **16.23 (Виробництво інших дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів)**.

Вищим органом управління Товариством у відповідності до Статуту є Загальні Збори Учасників, виконавчим органом Товариства є Генеральний директор.

В структуру підприємства входять:

- апарат управління і адміністрація
- відділ збуту вікон
- деревообробний цех
- лісопильний цех
- дільниця виготовлення комірів
- дільниця виготовлення вікон
- дільниця виготовлення сходів

В асортименті компанії, яка інвестує 100% власного прибутку, знаходяться:

- дерев'яні та металопластикові дахові вікна різних конструкцій;
- вікна для плоских дахів;
- ущільнюючі коміри;
- елементи електроуправління;
- дахові вилази;
- світлові тунелі;
- вікна для видалення диму;
- аксесуари для дахових вікон;
- монтажні аксесуари;
- сонячні колектори;
- плівки та мембрани.

Протягом декількох років ТзОВ «ФАКРО Львів» продає також сходи на горище і є номером два на світовому ринку у цьому сегменті.

На даний час в товаристві працює близько 146 кваліфікованих працівники. Всі робітники вчасно отримують заробітну плату та всі соціальні пільги згідно трудового законодавства.

Досвідчені працівники відділу збуту продукції велику увагу приділяють своїм клієнтам. Тут Ви завжди зможете отримати висококваліфіковану консультацію та допомогу щодо вибору та асортименту продукції. Повага до клієнта стала традицією.

Виробництво продукції здійснюється на власних виробничих потужностях .

ТЗОВ «ФАКРО Львів» самостійно здійснює закупівлю комплектуючих та сировини для виробництва продукції.

Якість та інноваційність

ТЗОВ «ФАКРО Львів» завжди фокусується на інноваціях. Ціллю ТЗОВ «ФАКРО Львів» є виготовлення продукції найвищої якості, яка б задовільнила очікування найвибагливіших клієнтів по цілому світі. Саме інноваційність стала головним рушієм розвитку компанії.

Місія фірми

Будуємо комфортне помешкання по цілому світі.

Наші дахові вікна та інші продукти безпечні, енергозберігаючі та екологічно чисті.

Ми орієнтуємося на:

РОЗВИТОК

Сильні і стійкі позиції серед світових лідерів в будівельній галузі.

Міцна, функціональна, безпечна та енергозберігаюча продукція ТЗОВ «ФАКРО Львів» завоювала велику популярність, стала невід'ємною частиною новобудов та дає широкі можливості в галузі сучасного дизайну. Продукція ТЗОВ «ФАКРО Львів» – це нова якість життя.

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ

Соціальна відповідальність бізнесу перед клієнтом, партнером, працівником та навколишнім середовищем.

Стратегія подальшого розвитку ТЗОВ «ФАКРО Львів» визначає передусім поняття екологічного, енергозберігаючого та "розумного" будинку. З думкою про теплі будинки компанія успішно впровадила на ринок багато інновацій, таких як автоматична вентиляційна щілина, сонячні батареї або суперенергозберігаюче дахове вікно з підвищеними термоізоляційними параметрами..

ЕНТУЗІАЗМ

Креативність, ефективність, задоволення роботою.

Наш колектив складається із людей з ентузіазмом. Компетентність та висока кваліфікація працівників – це сила нашої компанії.

2. Результати діяльності

Основним критерієм ефективності роботи Товариства – забезпечення безперебійного функціонування, навіть в умовах воєнного стану в країні .

Основні показники результатів діяльності наведено у таблиці 1.

Таблиця 1

(тис. грн.)

Найменування показника	2025	2024
Чистий дохід від реалізації продукції(товарів ,робіт , послуг)	16844	161455
Собівартість реалізованої продукції (товарів ,робіт , послуг)	141758	125868
Чистий фінансовий результат(прибуток)	(6762)	1765
Амортизація	3501	3586

3. Ліквідність та зобов'язання

Абсолютну ліквідність Підприємства забезпечують грошові кошти в національній та іноземній валюті. До швидко ліквідних активів(активи, які можуть бути трансформовані у грошові кошти у найближчій перспективі) належить дебіторська заборгованість за товари, роботи і послуги.

Основні зобов'язання Підприємства включають кредиторську заборгованість за товари, роботи, послуги.

Ризик ліквідності – ризик того, що Товариство матиме труднощі при виконанні зобов'язань, що погашаються шляхом поставки грошових коштів або іншого фінансового активу.

До заходів з мінімізації впливу ризику ліквідності Товариства віднесено:

- збалансованість активів Товариства за строками реалізації з її зобов'язаннями за строками погашення;
- утримання певного обсягу активів Товариства в ліквідній формі;
- встановлення внутрішнього обмеження обсягу залучених коштів для фінансування діяльності Товариства;
- збалансування вхідних та вихідних грошових потоків.

Товариство здійснює контроль ліквідності шляхом планування поточної ліквідності. Товариство аналізує терміни платежів, які пов'язані з дебіторською заборгованістю та іншими фінансовими активами, а також прогнозні потоки грошових коштів від операційної діяльності.

4. Екологічні аспекти

Підприємство має дозвіл на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря. Сплата екологічного податку за 2025р. становила 27.0 тис.грн.

5. Соціальні аспекти та кадрова політика

Станом на 31.12.2025р. чисельність працівників складає 140 осіб.

Гендерна політика ТзОВ «ФАКРО Львів» забезпечує рівні можливості для кар'єрного та професійного росту працівників. На підприємстві розроблена, впроваджена та успішно діє система мотивації персоналу.

Основні показники витрат на оплату праці наведено у таблиці 2.

Найменування показника	2025	2024
Витрати на оплату праці, тис.грн.	35528	32814
Середньооблікова кількість штатних працівників	140	146

6. Ризики

За останні роки Україна зазнала значних політичних та економічних змін. Незважаючи на те, що економіка України визнана ринковою, вона продовжує демонструвати деякі особливості, які більшою мірою властиві економіці, що розвивається. Як наслідок, операціям в Україні властиві ризики, не типові для країн із розвинутою економікою.

ТзОВ «ФАКРО Львів» займається пошуком клієнтів, виробництвом та збутом готової продукції, несе ринковий ризик. Продавець надає гарантію якості товару, здійснює функцію усунення недоліків в період гарантійного обслуговування.

Значний ризик для економіки підприємства і України в цілому становить тривалість та інтенсивність війни.

Ризики, які ТзОВ «ФАКРО Львів» враховує:

- ризик знецінення виробничих запасів;
- ризики, пов'язані із втратою майна чи майнових прав;
- ризики пов'язані із зміною офіційного курсу гривні до іноземної валюти, встановленого Національним банком України, процентних ставок, кредитні ризики;
- підприємницькі (комерційні) ризики, пов'язані із здійсненням стратегічного управління, включаючи цінову політику та стратегію виробництва і реалізації товарів (робіт, послуг);
- ризик зниження рівня споживчого попиту на товари (роботи, послуги).

7. Фінансові інвестиції

Станом на 31 грудня 2025 року на балансі ТзОВ «ФАКРО Львів» довгострокові фінансові інвестиції які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств становлять 43757 тис.грн.

Генеральний директор ТзОВ «ФАКРО Львів»

Кухарчишин Н.М.

5. Соціальні аспекти та кадрова політика

Станом на 31.12.2025р. чисельність працівників складає 140 осіб.

Гендерна політика ТзОВ «ФАКРО Львів» забезпечує рівні можливості для кар'єрного та професійного росту працівників. На підприємстві розроблена, впроваджена та успішно діє система мотивації персоналу.

Основні показники витрат на оплату праці наведено у таблиці 2.

Найменування показника	2025	2024
Витрати на оплату праці, тис.грн.	35528	32814
Середньооблікова кількість штатних працівників	140	146

6. Ризики

За останні роки Україна зазнала значних політичних та економічних змін. Незважаючи на те, що економіка України визнана ринковою, вона продовжує демонструвати деякі особливості, які більшою мірою властиві економіці, що розвивається. Як наслідок, операціям в Україні властиві ризики, не типові для країн із розвинутою економікою.

ТзОВ «ФАКРО Львів» займається пошуком клієнтів, виробництвом та збутом готової продукції, несе ринковий ризик. Продавець надає гарантію якості товару, здійснює функцію усунення недоліків в період гарантійного обслуговування.

Значний ризик для економіки підприємства і України в цілому становить тривалість та інтенсивність війни.

Ризики, які ТзОВ «ФАКРО Львів» враховує:

- ризик знецінення виробничих запасів;
- ризики, пов'язані із втратою майна чи майнових прав;
- ризики пов'язані із зміною офіційного курсу гривні до іноземної валюти, встановленого Національним банком України, процентних ставок, кредитні ризики;
- підприємницькі (комерційні) ризики, пов'язані із здійсненням стратегічного управління, включаючи цінову політику та стратегію виробництва і реалізації товарів (робіт, послуг);
- ризик зниження рівня споживчого попиту на товари (роботи, послуги).

7. Фінансові інвестиції

Станом на 31 грудня 2025 року на балансі ТзОВ «ФАКРО Львів» довгострокові фінансові інвестиції які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств становлять 43757 тис.грн.

Генеральний директор ТзОВ «ФАКРО Львів»



Кухарчишин Н.М.